

**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH) \***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA) \***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarias (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA) A.R.I. Asentamiento**

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Excma. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

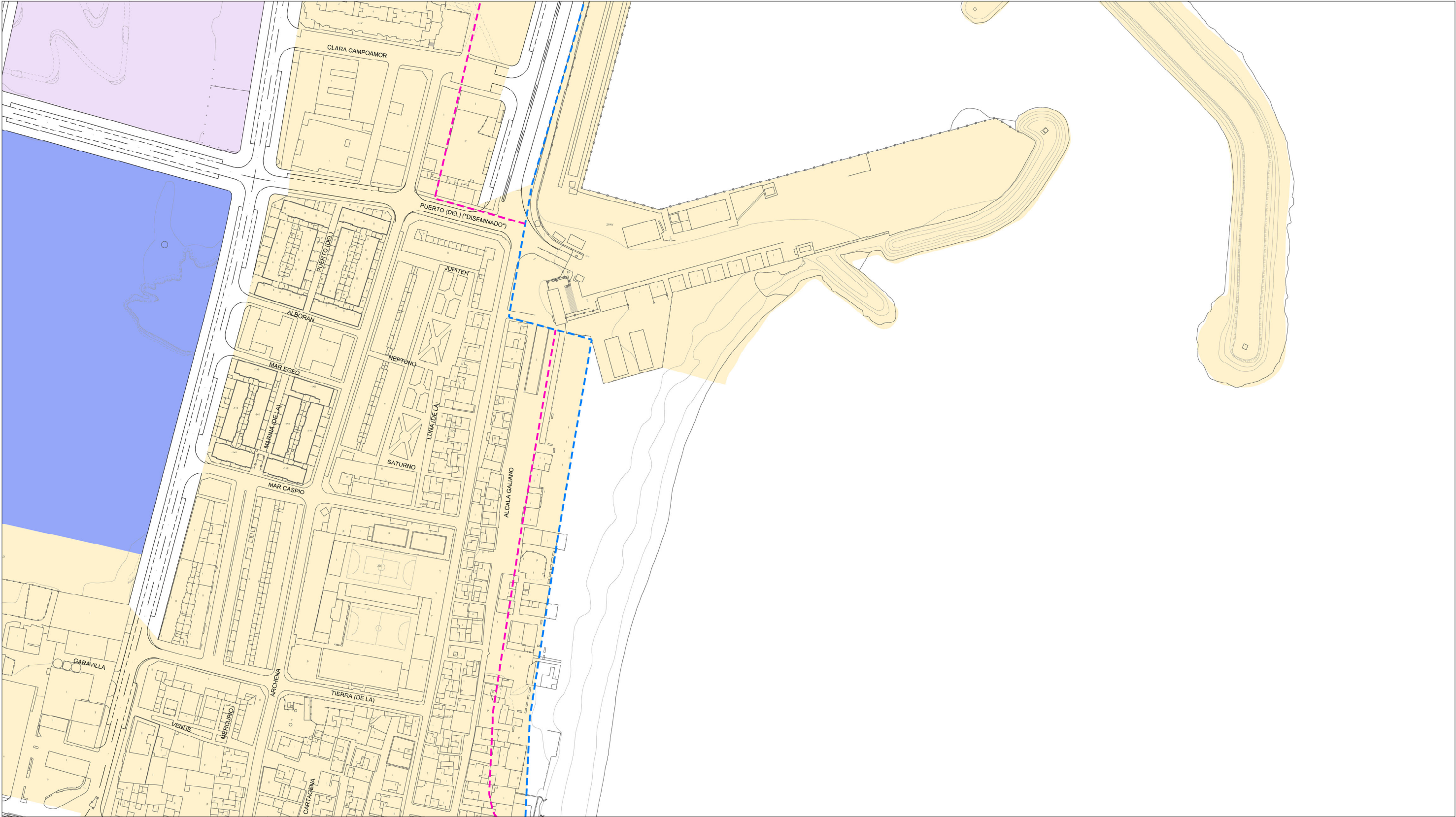
**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES" ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **AO.02.01**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH)\***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarias (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)\***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNUEP-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA)** A.R.I. Asentamiento

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

Residencial Parcela Individual	(PI)
Residencial Agrupación Vecinal	(AV)
Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)	
Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)	
Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)	
Terciario / Terciario Comercial	(TC)
Espacio Libre Público	(EL)
SIPS	
Aparcamiento	

**Excma. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES"**  
**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **AO.02.02**

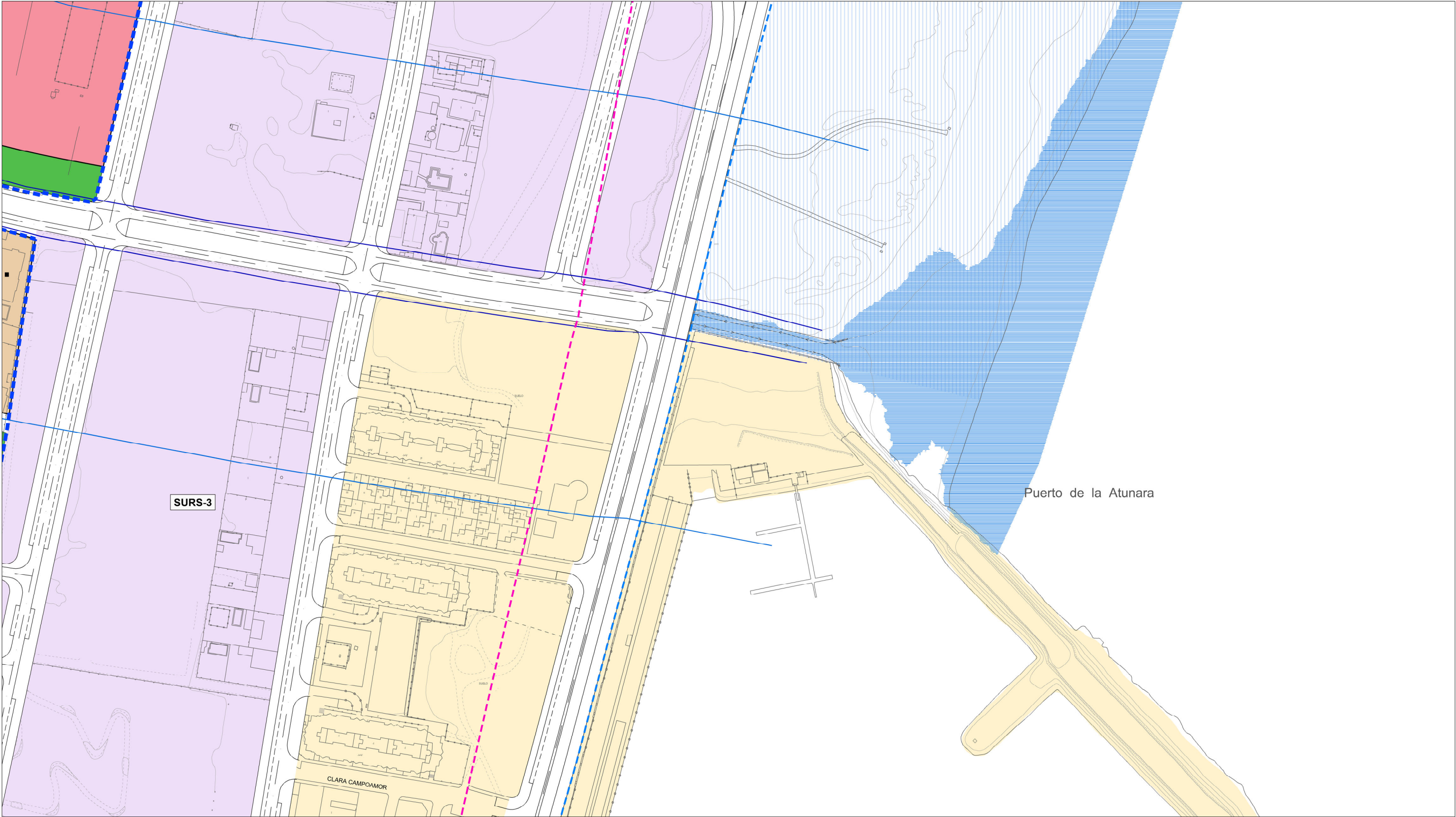
Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com









**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH)\***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)\***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarías (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA)** A.R.I. Asentamiento

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Excma. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

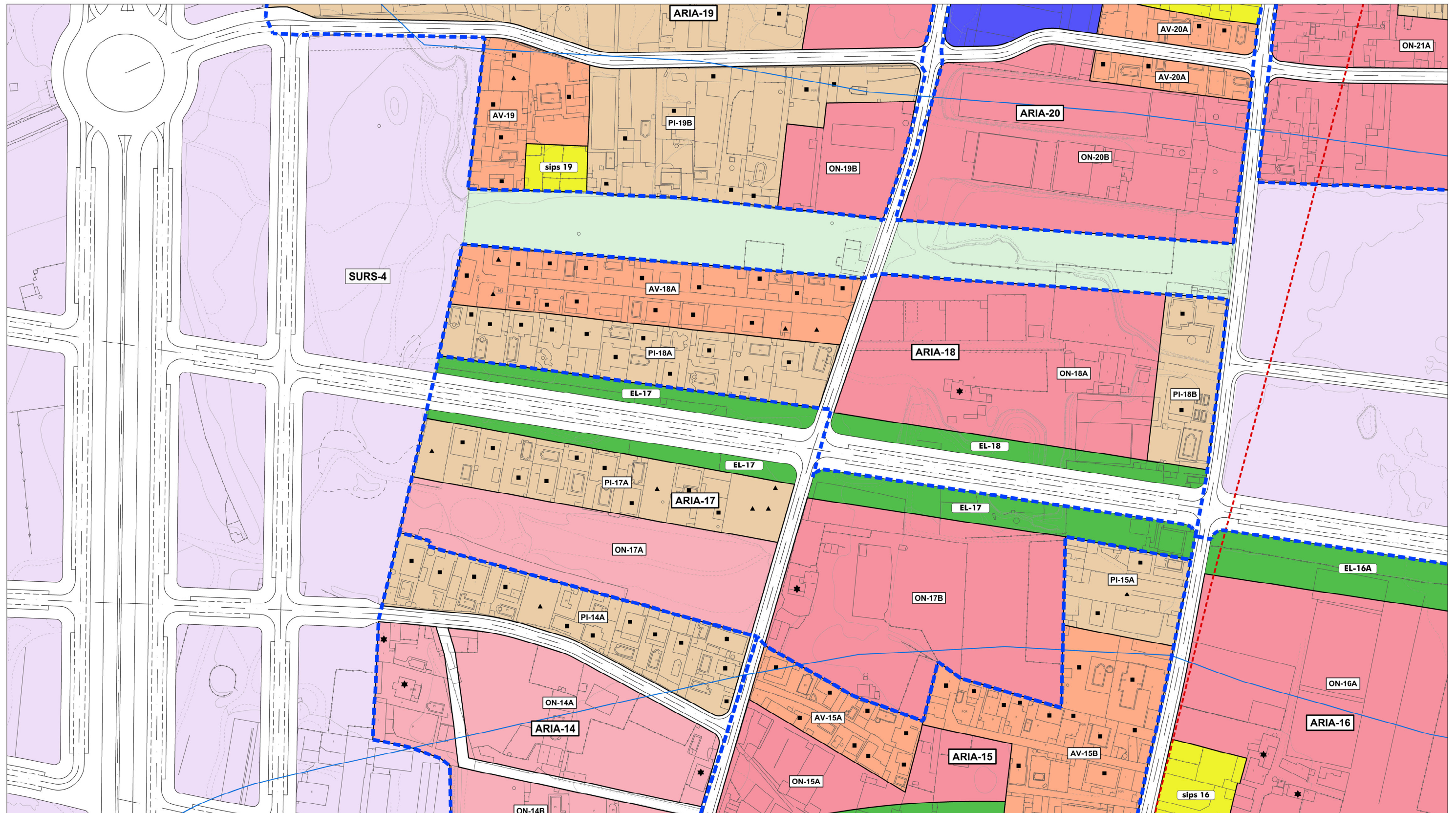
**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES" ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **AO.02.04**

Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH)\***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)\***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarias (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA)** A.R.I. Asentamiento

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Excma. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES" ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

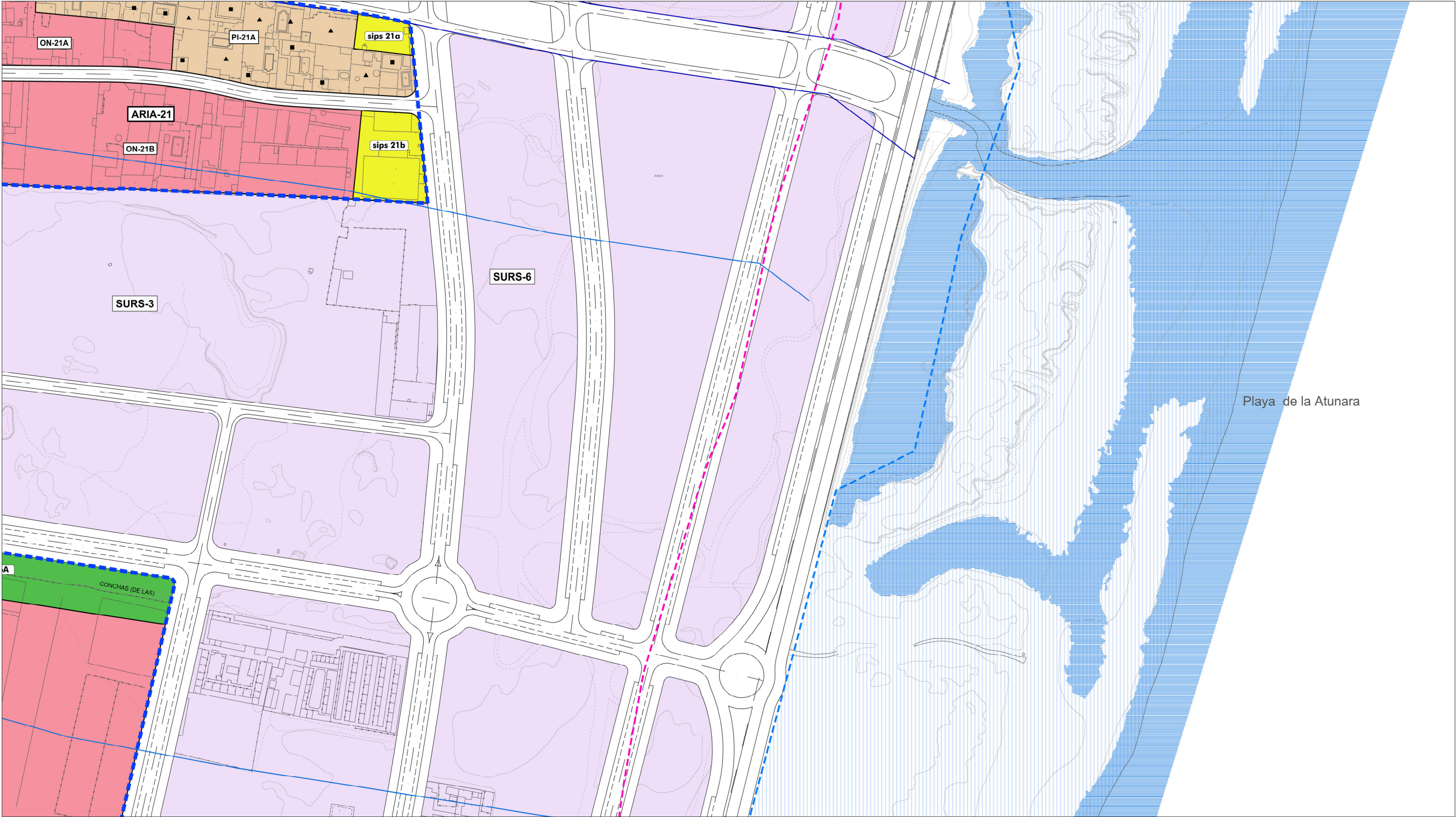
Nº Plano: **AO.02.05**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH) \***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarías (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA) \***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA) A.R.I. Asentamiento**

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

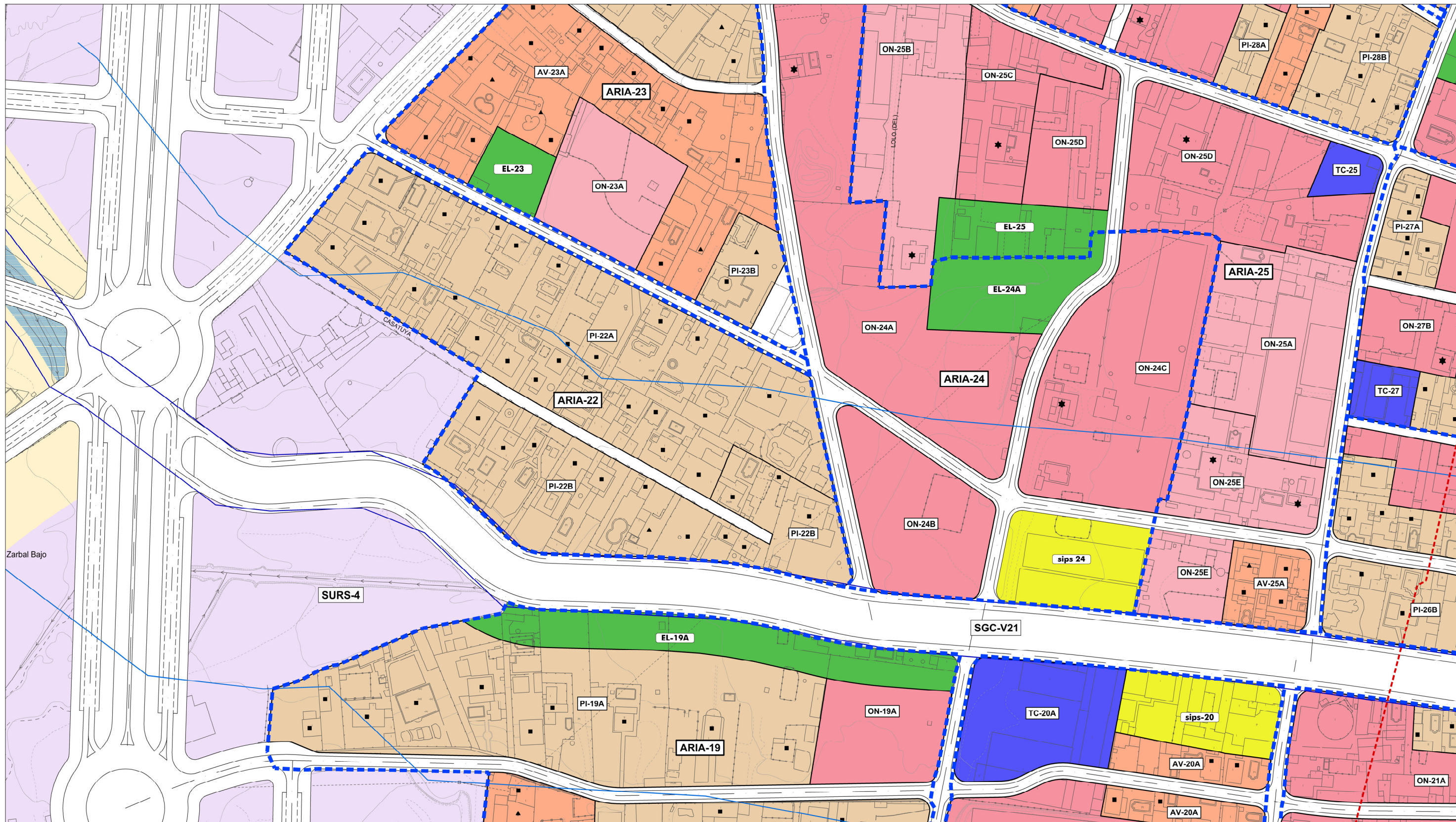
**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES"**  
**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

**Nº Plano: AO.02.06**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH)\***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)\***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecurias (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA) A.R.I. Asentamiento**

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

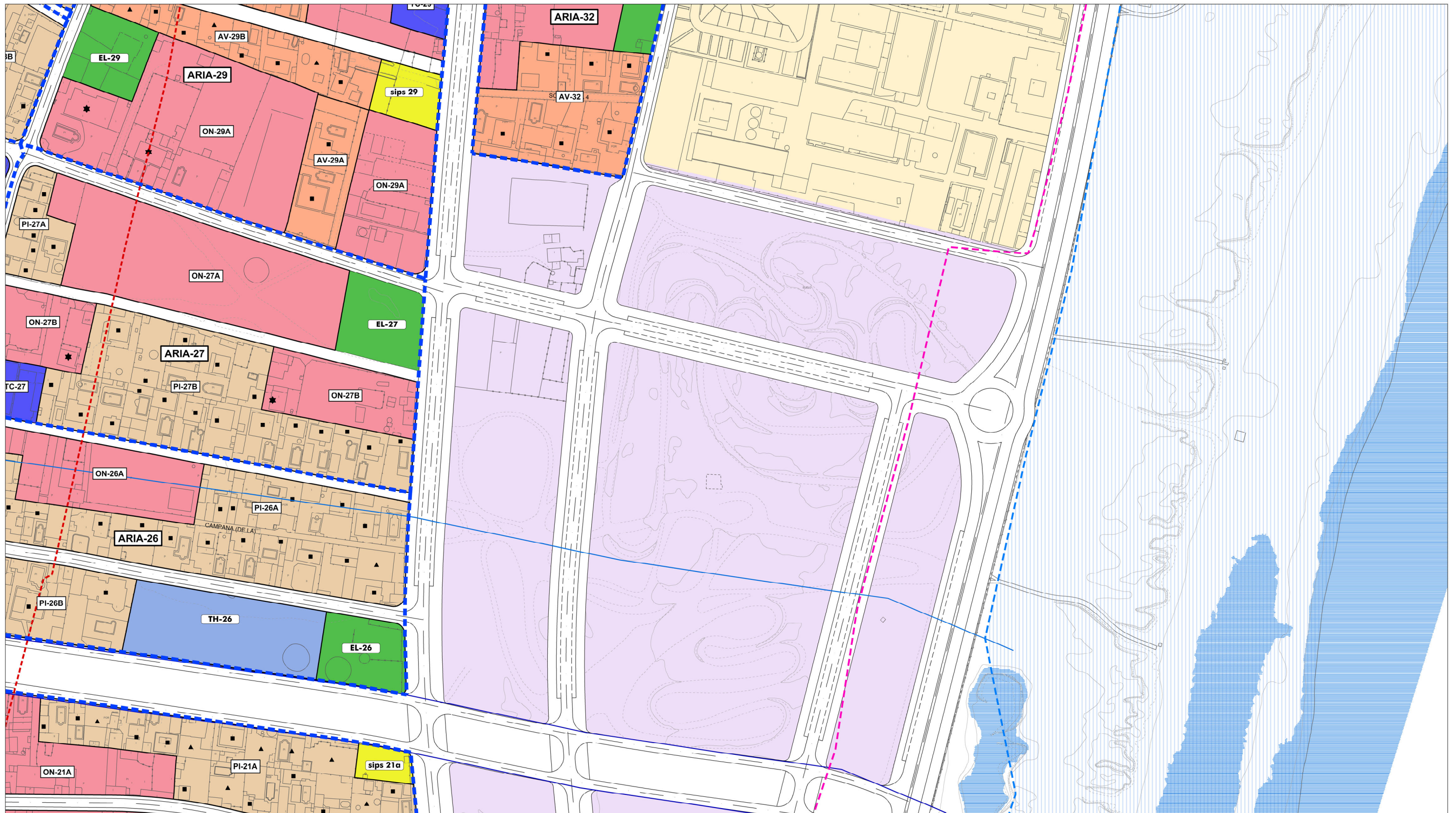
ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES" **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **AO.02.07**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH)\***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarías (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)\***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA) A.R.I. Asentamiento**

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

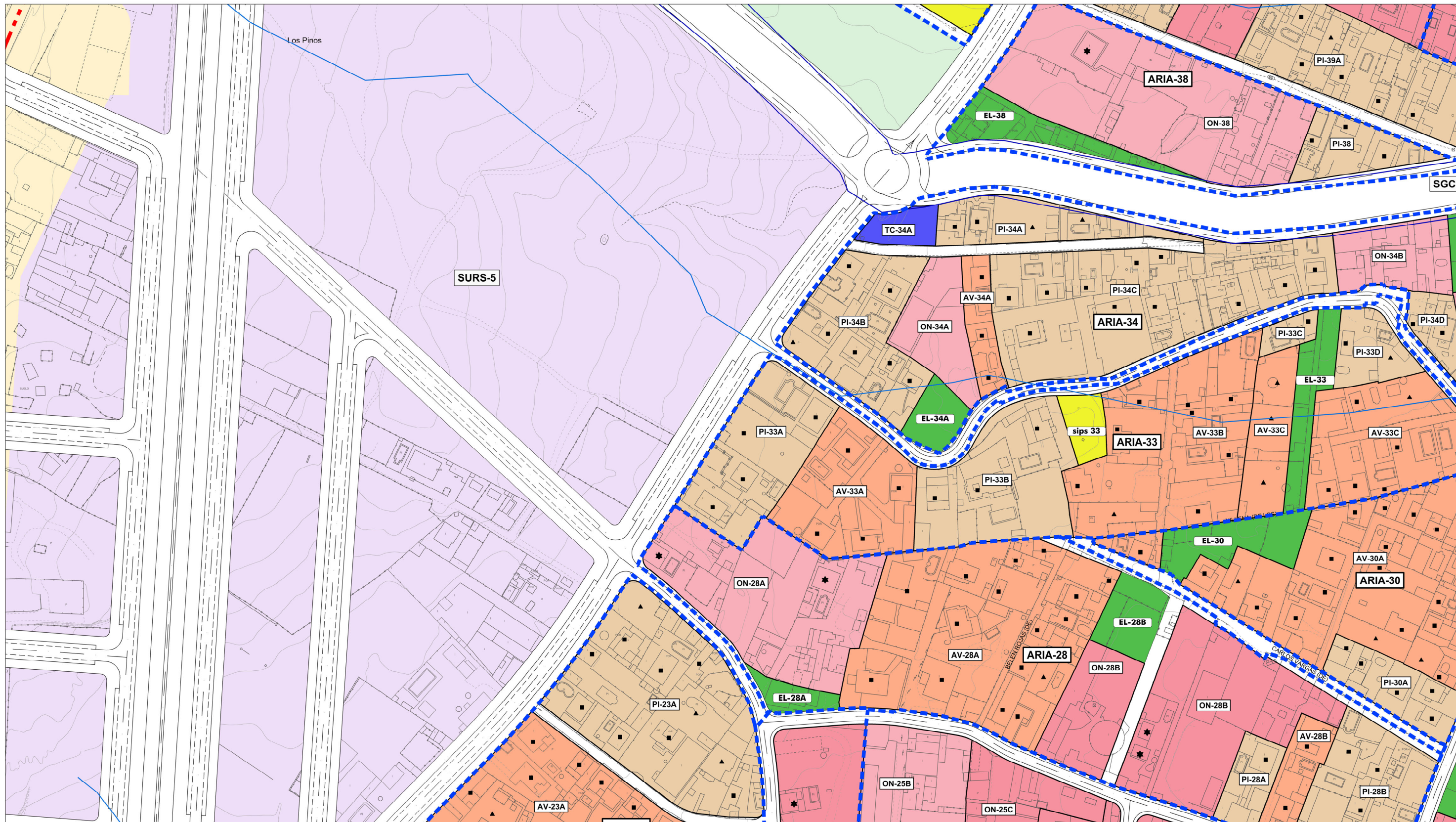
**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES"**  
**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **AO.02.08**

Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH)\***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)\***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarías (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuero. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA) A.R.I. Asentamiento**

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES" **ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **AO.02.09**

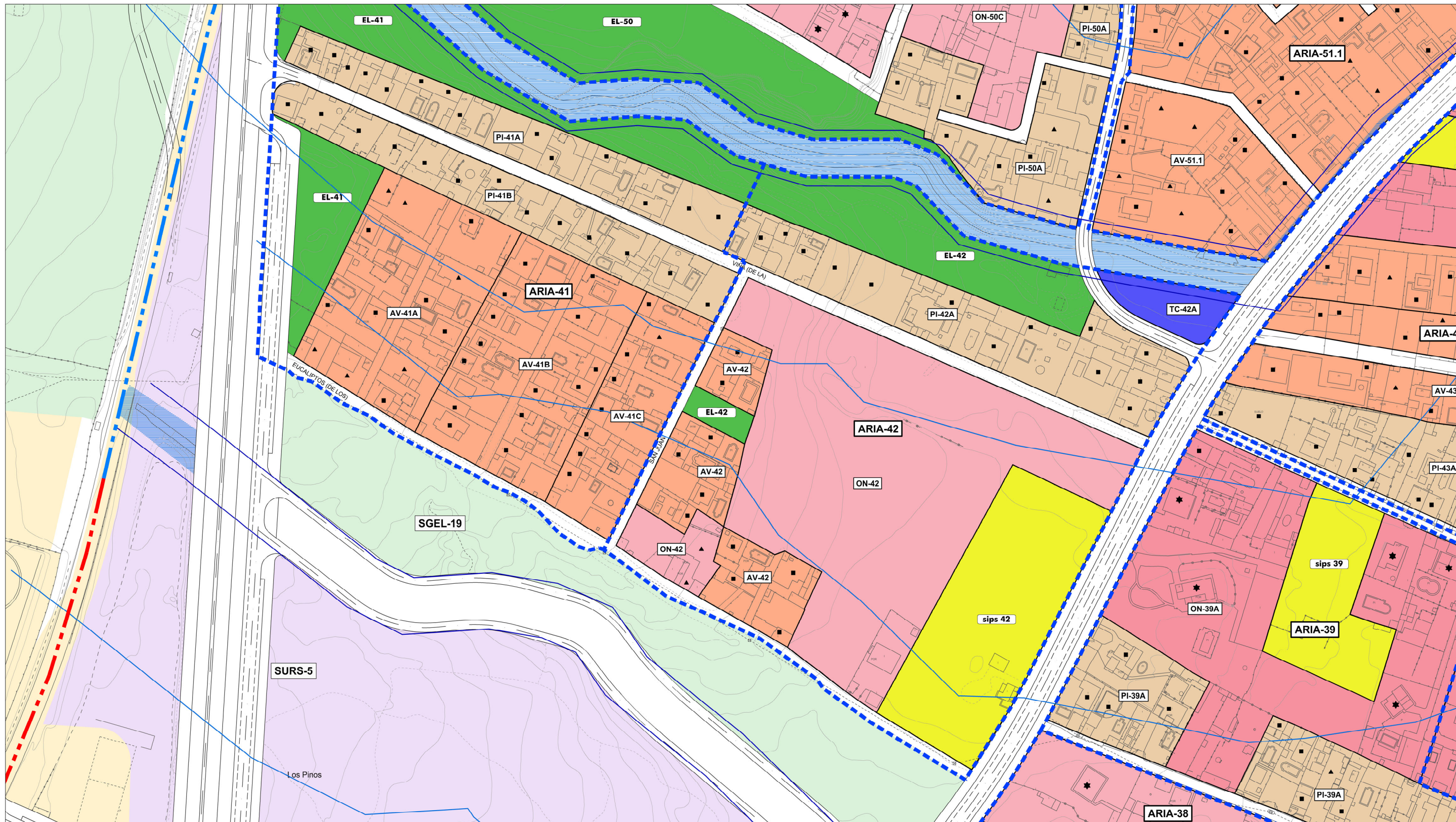
Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com









**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH)\***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)\***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarias (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA) A.R.I. Asentamiento**

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

15  
13  
14  
12  
11  
9  
10  
7  
8  
5  
6  
3  
4  
2

**Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

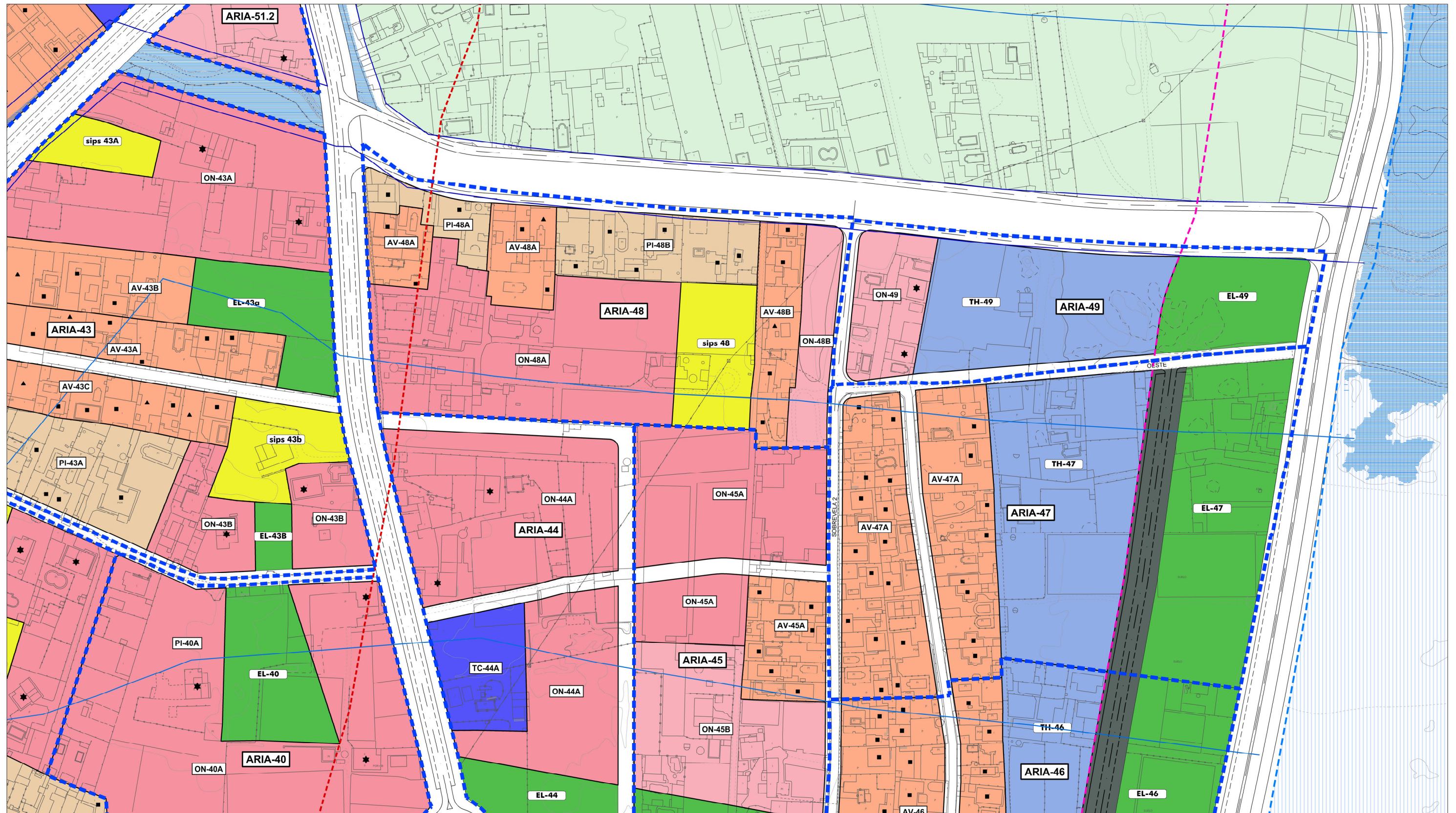
**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES" ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **AO.02.11**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH) \***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarias (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA) \***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA) A.R.I. Asentamiento**

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Parcela edificada**

**Parcela en construcción**

**Edificación existente**

**Excma. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

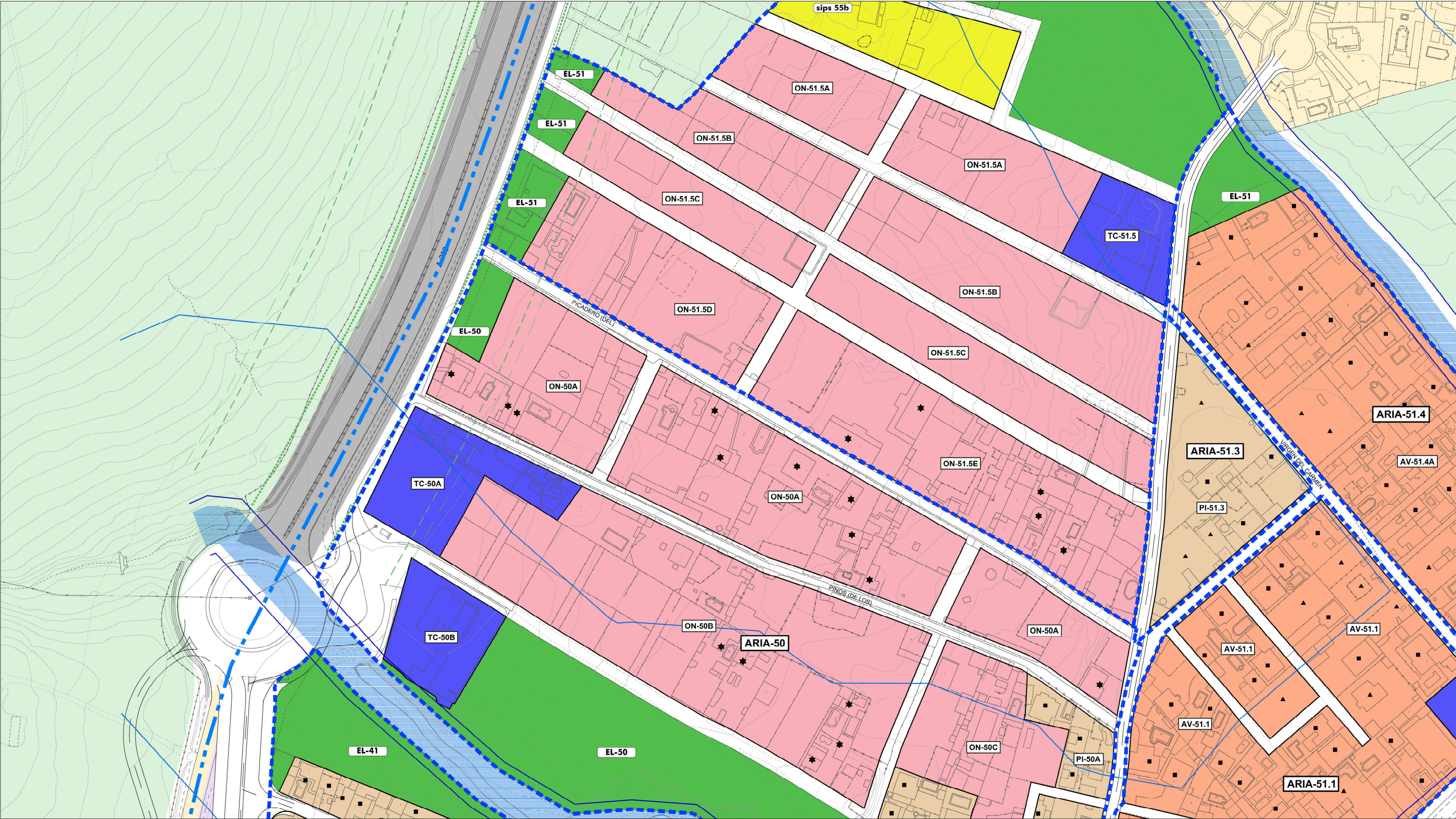
**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES"**  
**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **AO.02.12**

Fdo. José Seguí Pérez - *Arquitecto Director*

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH)\***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)\***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarias (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

Suelo Urbano Consolidado

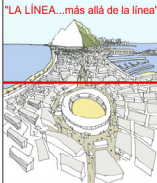
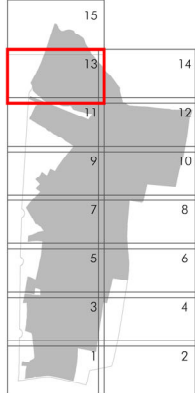
**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

(ARIA) A.R.I. Asentamiento

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente



Excmo. Ayuntamiento de  
**LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN  
GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

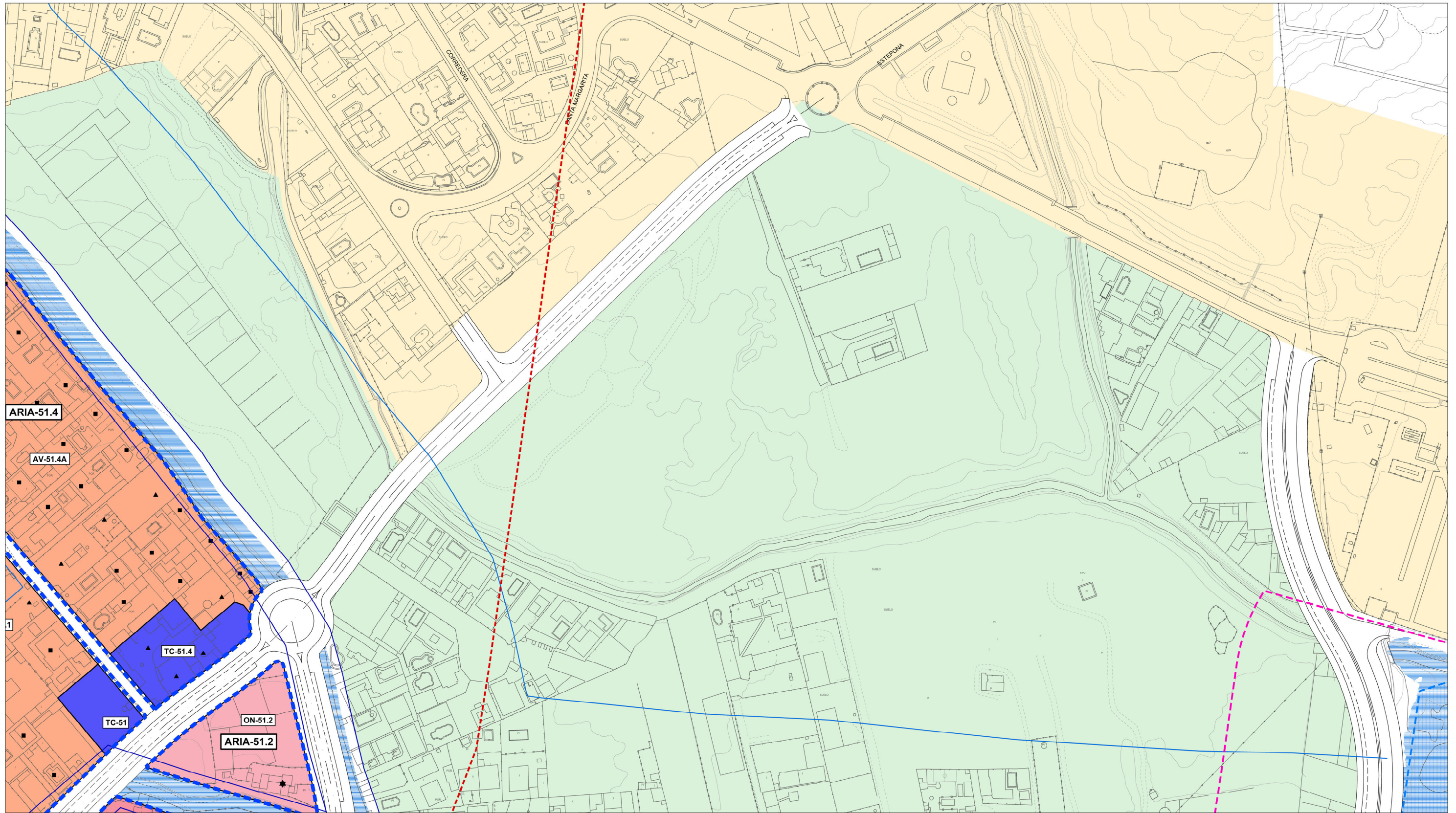
**APROBACIÓN PROVISIONAL**  
(2020)

ORDENACIÓN:  
"ASENTAMIENTOS IRREGULARES"  
**DELIMITACIÓN DEL ASENTAMIENTO**  
Escala: 1:2.000

Nº Plano:  
**AO.02.13**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director  
**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegu.com





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH)\***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)\***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarías (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA)** A.R.I. Asentamiento

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**Legend:**

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

15  
13  
11  
9  
7  
5  
3  
1

14  
12  
10  
8  
6  
4  
2

**Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

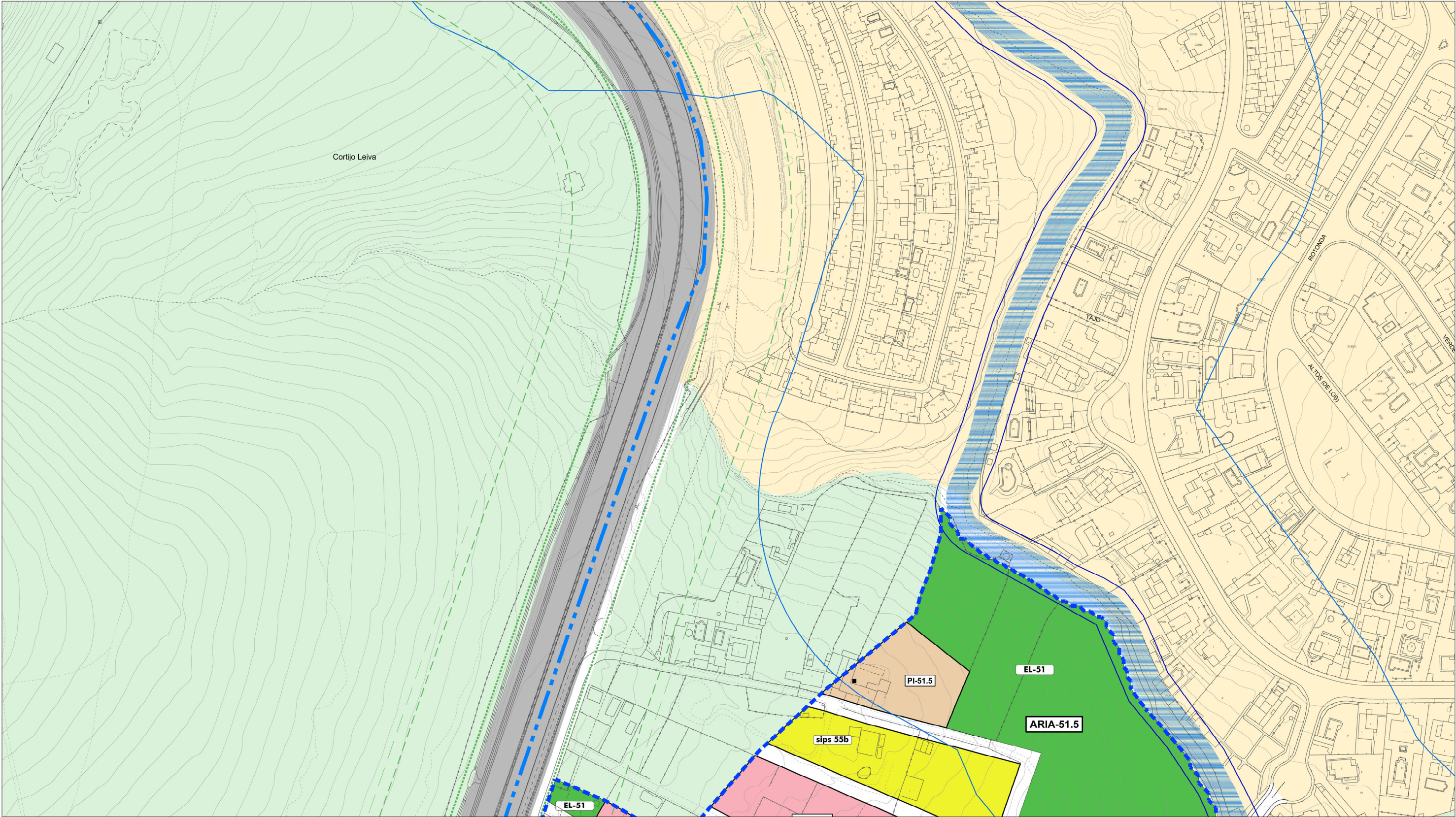
**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES" ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

Nº Plano: **AO.02.14**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH)\***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)\***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarías (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA)** A.R.I. Asentamiento

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES" ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
Escala: 1:2.000

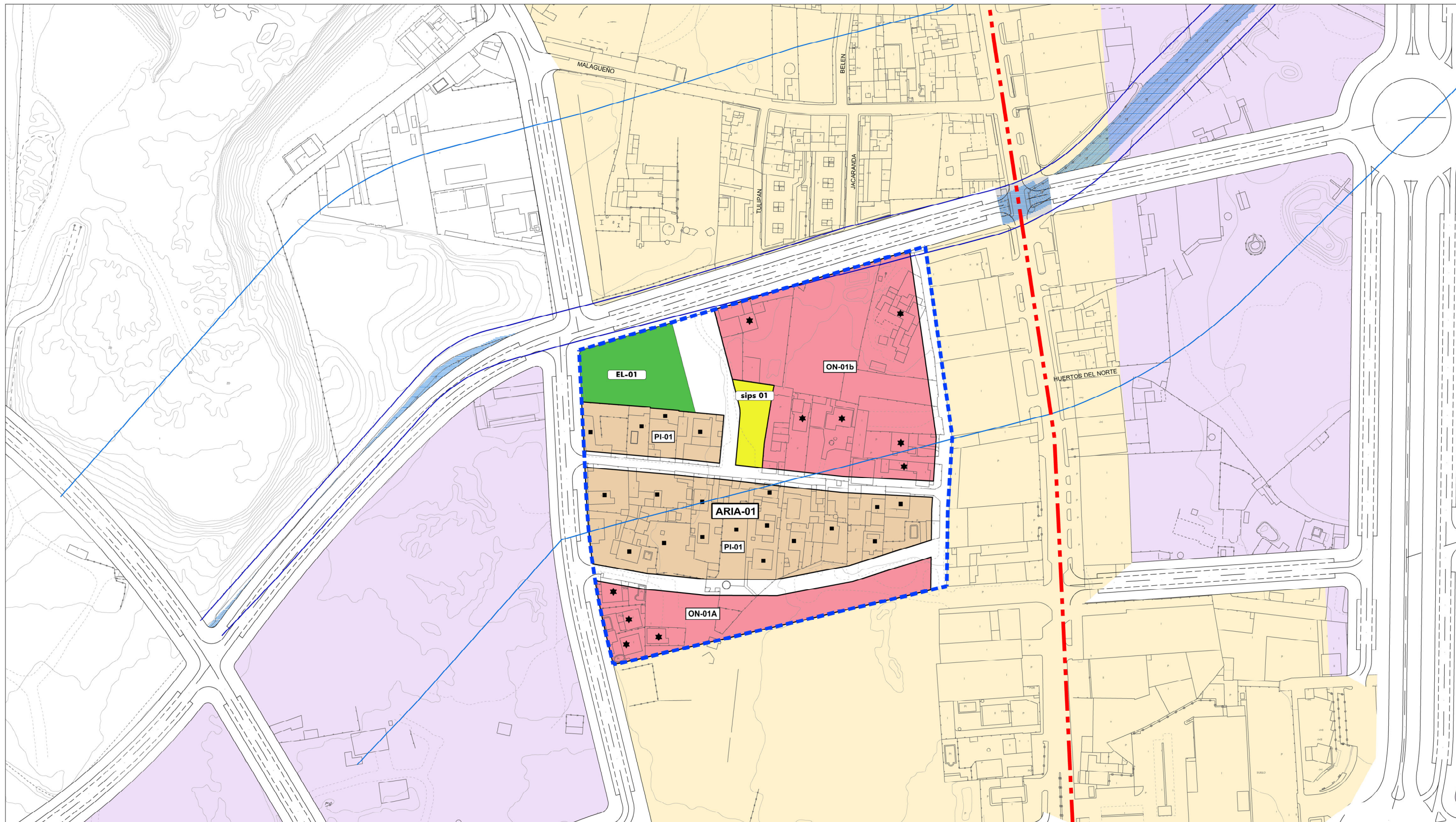
**Nº Plano: AO.02.15**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH) \***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas Inundables

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Transito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarias (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuero. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Vial
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA) A.R.I. Asentamiento**

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Parcela edificada**  
**Parcela en construcción**  
**Edificación existente**

**Excma. Ayuntamiento de**  
**LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN**  
**GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

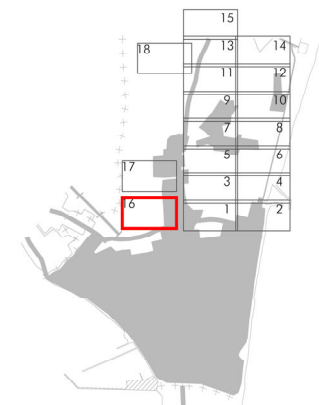
**APROBACIÓN PROVISIONAL**  
(2020)

**ORDENACIÓN:**  
**"ASENTAMIENTOS IRREGULARES"**  
**DELIMITACIÓN DEL ASENTAMIENTO**  
Escala: 1:2.000

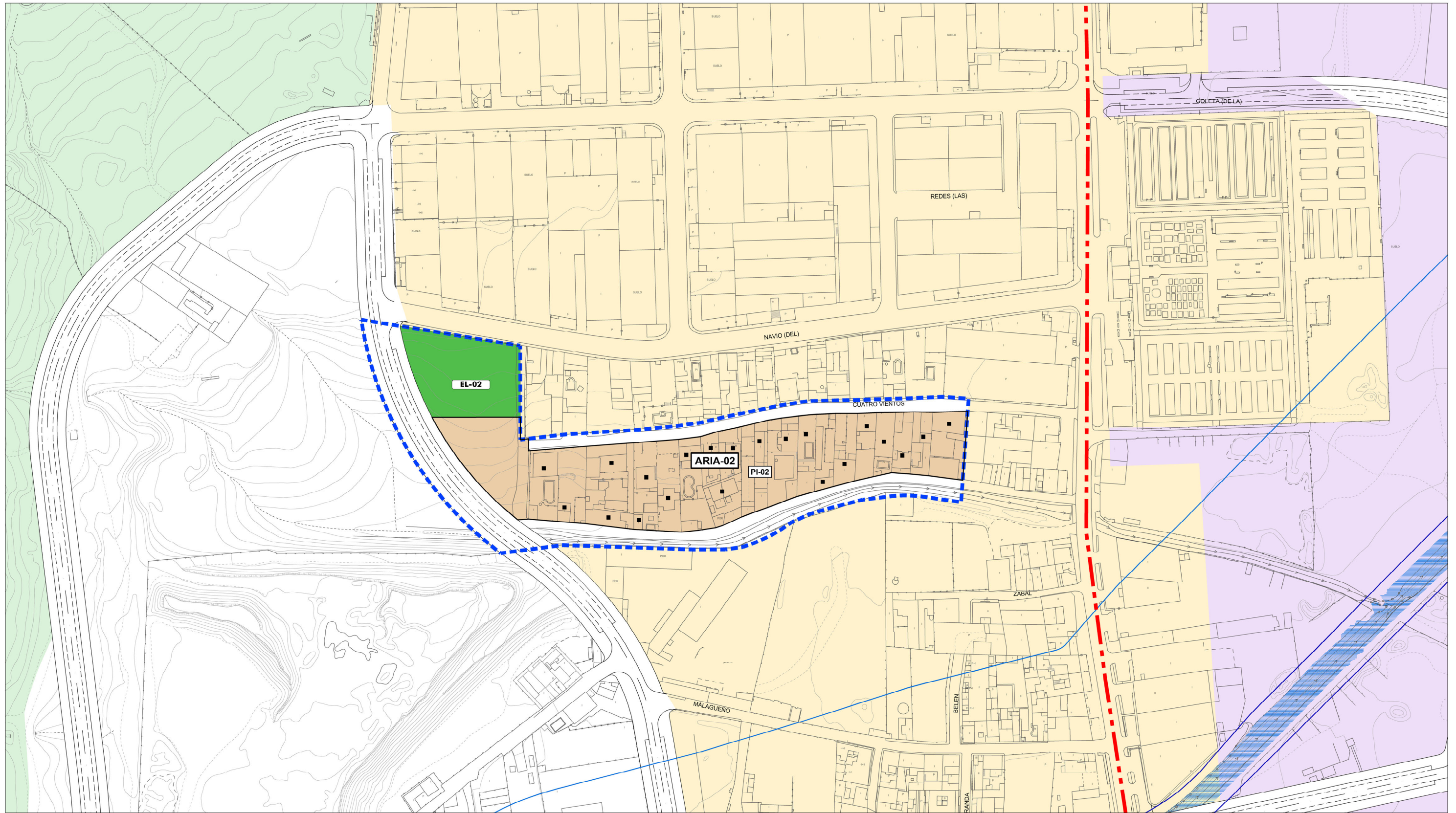
**Nº Plano:**  
**AO.02.16**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com







**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH) \***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA) \***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Tránsito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarias (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA)** A.R.I. Asentamiento

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES"**  
**DELIMITACIÓN DEL ASENTAMIENTO**  
Escala: 1:2.000

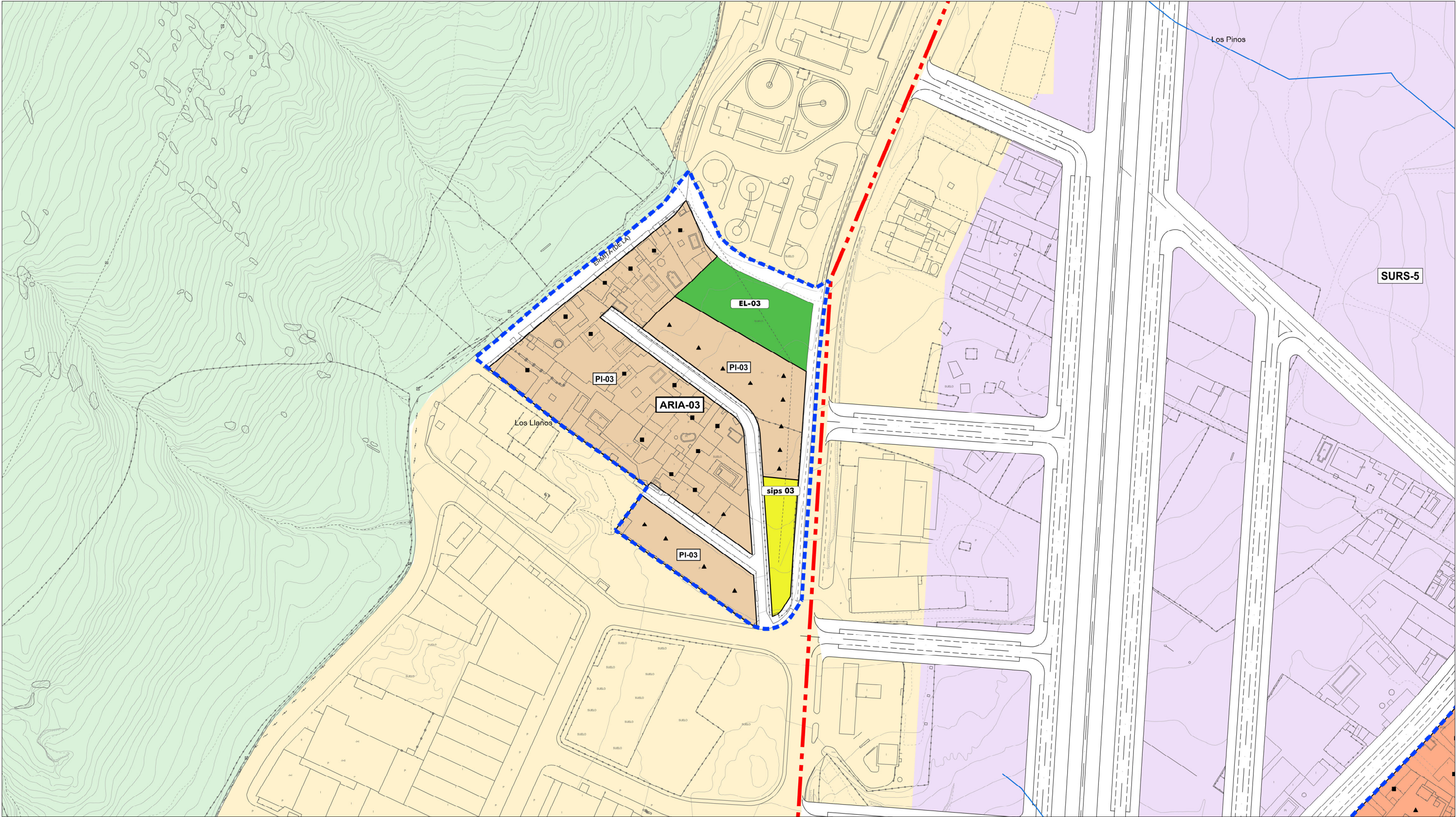
Nº Plano: **AO.02.17**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999





**ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**  
SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

**Recursos Hídricos (SNUEP-RH)\***

- SNUEP-RH D.P.H.
- Servidumbre DPH (5 m)
- Zona de Policía DPH (100 m)
- SNUEP-RH Zonas inundables

**Recursos Costas (SNUEP-C)**

- SNUEP-C D.P.M.T.
- Servidumbre de Protección
- Servidumbre de Transito
- Línea de Influencia

**Vías Pecuarías (SNUEP-VP1)** Cordel del Zabal Alto y Puerto del Higuérón. 37,61 m 11022001.

- Deslindada 10.01.2006 (BOJA nº25 7.2.2006)
- Sin deslindar propuesta su desafectación (1)

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999

**Carreteras Autonómicas (SNUEP-CA)\***

- SNUEP-CA D.P. A-383
- Servidumbre
- Zona de Afección
- Zona de No Edificación

**SUELO NO URBANIZABLE NATURAL**

- SNU-N

**SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO**

- SURS
- SG Deportivo
- SG Viario
- SG Espacio Libre

**SUELO URBANO**

- Suelo Urbano Consolidado

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**  
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**(ARIA) A.R.I. Asentamiento**

- Parcela edificada
- Parcela en construcción
- Edificación existente

**USO PORMENORIZADO / ORDENANZA**

- Residencial Parcela Individual (PI)
- Residencial Agrupación Vecinal (AV)
- Residencial Unifamiliar / Ordenación Nueva (ON-UE/UA)
- Residencial Plurifamiliar / Ordenación Nueva (ON-PM)
- Turístico Ordenación Nueva Plurifamiliar (PM)
- Terciario / Terciario Comercial (TC)
- Espacio Libre Público (EL)
- SIPS
- Aparcamiento

**Excmo. Ayuntamiento de LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN**

**DOCUMENTO DE REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**  
(Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística de Andalucía)

**APROBACIÓN PROVISIONAL (2020)**

**ORDENACIÓN: "ASENTAMIENTOS IRREGULARES" DELIMITACIÓN DEL ASENTAMIENTO**  
Escala: 1:2.000

**Nº Plano: AO.02.18**

Fdo. José Seguí Pérez -Arquitecto Director

**ESTUDIO SEGUI**  
ARQUITECTURA Y PLANEAMIENTO  
www.estudiosegui.com

(1) Disposición Adicional 2ª Ley 17/1999 de 28.12.1999